



**Администрация городского округа Сокольский
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 апреля 2016 года

№ 359

**О создании комиссии по
установлению необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на
территории городского округа
Сокольский Нижегородской области**

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2016 № 134 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»:

1. Создать Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Сокольский Нижегородской области (далее - Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 1.

3. Утвердить форму акта о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2.

4. Комиссии руководствоваться постановлением Правительства Нижегородской области от 15.03.2016 года № 134 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

5. Управлению делами обеспечить опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Григорьева В.А.

Глава администрации

И.В.Бобров

**Состав комиссии
по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов, расположенных на
территории городского округа Сокольский Нижегородской области**

- Григорьев В.А. - первый заместитель главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области, председатель комиссии
- Косулин В.Е. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации городского округа Сокольский Нижегородской области, заместитель председателя комиссии
- Диомидова А.А. - главный инспектор по надзору за благоустройством администрации городского округа Сокольский Нижегородской области, ответственный секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Березнев В.Ю. - начальник УИЗО администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
- Сивин А.В. - начальник отдела капитального строительства и эксплуатации объектов инфраструктуры администрации городского округа Сокольский Нижегородской области
- Шумилов А.К. - директор ГП НО «Нижтехинвентаризация» (по согласованию)
- _____ - представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД» (по согласованию)
- _____ - представитель государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию)
- _____ - представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (по согласованию)

Приложение № 2
к распоряжению администрации
городского округа Сокольский
Нижегородской области
от 22.04.2016 № 359

Утверждаю

(ф.и.о. руководителя управляющей организации, ТСЖ,
ТСН

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

“ ____ ” _____ 200__ г.
(дата утверждения)

Акт о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем _____ куб.м.

19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками _____ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.м.
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.м.
20. Количество лестниц _____ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)		
5. Крыша		
6. Полы		
7. Проемы окна двери (другое)		
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
10. Крыльца		

Выводы комиссии о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома:

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

“ ____ ” _____ 201__ г.

М.П.